



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO COMPLEMENTAR DO CENTRO INTEGRADO DE OPERAÇÕES EM SEGURANÇA PÚBLICA - CIOSP

01.01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

- 01.01.001 Equipe Dirigente
- 01.01.002 Manutenção do Canteiro
- 01.01.003 Equipamentos de Apoio à Produção

01.02 MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO

- 01.02.001 Mobilização/Desmobilização

02.01 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

- 02.01.001 Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m

- Para passagem de tubulação de água do hidrômetro até o prédio, conforme projeto

- 02.01.002 Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação

- Reaterro da vala para tubulação

- 02.01.003 Demolição de meio-fio granítico ou pré-moldado

- Para construção das vagas de estacionamento atrás da guarita
- Rampa do estacionamento da área externa

- 02.01.004 Coleta e carga manuais de entulho

- Material proveniente da demolição e escavação

- 02.01.005 Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023

- Para ajuste da passagem do portão

- 02.01.006 Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m – revestida

- Ver local no projeto

- 02.01.007 Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias

- Descarte do material

- 02.01.008 Demolição de concreto com martelo e compressor

- Piso do estacionamento externo

02.02 PAVIMENTAÇÃO

- 02.02.001 Execução de lomborampas

- Entrada da guarita



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

02.02.002 Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura maior ou igual à 3,00 m, fck 25mpa, com piso podotátil. Af_03/2024

- Construção da guarita

02.02.003 Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm

- Em torno da guarita e lateral do muro

02.02.003 Execução de piso de concreto, sem acabamento superficial, espessura de 15 cm, fck = 30 mpa, com uso de formas em madeira serrada. Af_09/2021

- Estacionamento externo

02.02.003 Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-138, malha 10x10cm, ferro 4.2 mm (2,20 kg/m²), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar

- Para piso do estacionamento externo

02.03 DRENAGEM PLUVIAL

02.03.001 Caixa para boca de lobo simples retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x1,0x1,2 m. af_12/2020

- Executar no estacionamento interno conforme projeto

02.03.002 Assentamento de tubo de pvc junta elástica para esgotos sanitários, ponta e bolsa, diam. = 100mm

- Para boca de lobo

02.03.003 Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m

- Para instalação dos tubos de drenagem das bocas de lobo

02.03.004 Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação

- - Para instalação dos tubos de drenagem das bocas de lobo

03.01 FUNDAÇÃO

- Guarita

03.02 ESTRUTURA

- Guarita

03.03 ALVENARIA

- Guarita

03.04 COBERTURA

03.04.001 Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02

- Cobertura da guarita



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

03.04.002 Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 9cm com abertura de encaixes

- Cobertura da guarita

03.04.003 Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm

- Cobertura da guarita

03.04.004 Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer

- Instalar na cobertura da guarita como um rufo

03.05 PAVIMENTAÇÃO

03.05.001 Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4

- Piso de toda a guarita

03.05.002 Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. Af_09/2020

- Área interna da guarita

03.05.003 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe

- Piso de toda a guarita

03.05.004 Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm

- Área externa da guarita

03.05.005 Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

- Área externa da guarita

03.05.006 Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura maior ou igual à 3,00 m, fck 25mpa, com piso podotátil. Af_03/2024

- Acesso a guarita

03.06 ESQUADRIAS

03.06.001 Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens

- Guarita, ver local no projeto

03.06.002 Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021

- Guarita, ver local no projeto

03.06.003 Puxador duplo para porta, em alumínio polido, $\varnothing = 1"$, l= 40cm, ref. 3008, da Vesfer ou similar

- Guarita, ver local no projeto



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

03.06.004 Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco

- Guarita, ver local no projeto

03.06.005 Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024

- Guarita, ver local no projeto

03.06.006 Portão de ferro de abrir com uma folha, com barra quadrada de 1/2" na vertical, uma barra de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores com parafusos

- Guarita, ver local no projeto

03.06.007 Gradil com portão de correr e/ou abrir, em cantoneira "L" de 2 x 5/16" dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16" (horizontal) e barras quadradas 3/4" (vertical)

- Guarita, ver local no projeto

03.06.008 Guarda-corpo em tubo de aço inox $\varnothing=3"$, com montantes flangeado em tubo inox $\varnothing=3"$ e com fechamento em tubo $\varnothing=2"$, com acabamento polido, h=0,90m, fixado nas extremidades

- Guarita, ver local no projeto

03.07 PINTURA

03.07.001 Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022

- Paredes internas da guarita

03.07.002 Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03

- Paredes externas da guarita

03.07.003 Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo

- Portas da guarita

03.07.004 Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas – R1

- Esquadrias metálicas da guarita

03.07.005 Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, e = 10 cm, aplicação manual. Af_05/2021



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

- Vagas para veículo, ver projeto

03.08 LOUÇAS E METAIS

03.08.001 Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha versato 07353/07570, CELITE ou similar, incl. assento CELITE versato 07983 ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico

- Guarita

03.08.002 Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.

- Guarita

03.08.003 Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar

- Guarita

03.08.004 Porta toalha inox para papel toalha em rolo

- Guarita

03.08.005 Dispenser para sabonete líquido

- Guarita

03.08.006 Papeleira de plástico, Akros ou similar

- Guarita

03.09 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Ver projeto

03.10 DRENAGEM PLUVIAL

Ver projeto

03.11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Ver projeto

03.12 INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA

- Ver projeto

03.13 FORRO

03.13.001 Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021

- Toda a guarita

03.14 CLIMATIZAÇÃO

03.14.001 "Instalação de Ar-condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall(parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de até 3m

- Instalar ar-condicionado no local informado no projeto, (condensadora ficará na laje)



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

03.14.002 Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm
- Para dreno do ar-condicionado

03.14.003 Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm
- Para dreno do ar-condicionado

03.14.004 Luva de pvc soldável e c/rosca, marrom d = 25mmx3/4"
- Para dreno do ar-condicionado

03.14.005 Caixa de passagem polar para ar-condicionado Split
- Para drenagem do ar-condicionado

03.15 DIVERSOS

03.15.001 Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022
- Par utilizar como escritório de apoio

03.15.002 Garagem pré-moldada p/ 02 vagas (lado a lado), inclusive cobertura - fornecimento e instalação
- Ver local no projeto

03.15.003 Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio
- Ver local no projeto

03.15.004 Kit de automatização de portão, incluso: ferragens (viga U, roldanas com pino, cabo de aço, chapa e montante, etc.) e motor PPA 1/4 CV – 220V
- Para portão de acesso principal da guarita

04.01 SUBESTAÇÃO E ALIMENTAÇÃO DOS BLOCOS
- Ver projeto

05.01 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA GUARITA E ILUMINAÇÃO DA ÁREA EXTERNA
- Ver projeto

06.01 RESERVATÓRIO

06.01.001 Limpeza do reservatório
- Retirar toda a água e limpar o reservatório elevado

06.01.002 Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar
- Aplicar argamassa polimérica em todo o interior do reservatório elevador para conter o vazamento existente



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

06.01.003 Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm

- Aplicar o reboco no interior do reservatório a fim de proteger a argamassa polimérica.

07. CASA DE LIXO

07.01 FUNDAÇÃO

07.01.001 Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m

- Ver projeto

07.02 ESTRUTURA

- Ver projeto

07.03 ALVENARIA

- Ver projeto

07.04 REVESTIMENTO

07.04.001 Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015

- Aplicar nas paredes novas

07.04.002 Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm

- Aplicar nas paredes novas

07.04.003 Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm

- Aplicar nas paredes novas

07.04.004 Revestimento cerâmico para piso ou parede, 30 x 60 cm, porcelanato, linha white home, antártida, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. Rev 01 _08/2024

- Aplicar em todo parede interna

07.05 PAVIMENTAÇÃO

07.05.001 Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado

- Aplicar em todo piso

07.06 ESQUADRIA

07.06.001 Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019

- Porta de acesso

07.06.002 Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm

- Ver local no projeto

07.07 PINTURA



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEARQ – DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

07.07.001 Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022

- Aplicar nas paredes novas

07.08 IMPERMEABILIZAÇÃO

07.08.001 Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer

- Aplicar na laje

07.09 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Ver projeto

07.10 INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

- Ver projeto

07.11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Ver projeto

07.12 DRENAGEM PLUVIAL

- Ver projeto

08 INSTALAÇÃO DE BRISE NA FACHADA

08.01 – FACHADA

08.01.001 BRISE METÁLICO HUNTER DOUGLAS REF. 84R - SL4 COR PRATA OU SIMILAR, COM ESTRUTURA E MONTAGEM, EXCLUSIVE ANDAIMES OU PLATAFORMA

- Instalar na fachada da frente

Aracaju/SE, 10 de março de 2026.

WAGNER DARY
DA
SILVA:967779315
20

Assinado de forma digital
por WAGNER DARY DA
SILVA:96777931520
Dados: 2026.04.22
11:30:12 -03'00'

WAGNER DARY DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA: 270771497-6

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: 6KR1-3B7W-AIJI-CYXQ



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/04/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● WAGNER DARY DA SILVA 22/04/2026 11:30:12 (Certificado Digital)